

**PANORAMA PLUS SİTESİ**  
**KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI**

Panorama Plus Sitesi Kat Malikleri Kurulu, 05.01.2020 tarihinde 11:00 – 14:00 saatleri arasında Ata mahallesi Ağrıdağı caddesi, 3497. Sk., 06105 Yenimahalle adresinde 39 vekalet, 56 asıl olmak üzere (toplam 95 kişi) sayı olarak çoğunluk sağlanarak toplanmıştır.

Toplantıya katılan kat malikleri hazırın cetveli ile tespit edilerek imza altına alındı.

**1- Gündemin 1'inci maddesi;**

Toplam ve hazırında belirlenen 168 kat malikinden 39 Kat malikinin vekaleten, 56 Kat malikinin asaleten hazır bulunduğu ve toplantının açılmasında yeterli sayıya ulaşıldığı tespitiyle 17.12.2019 tarihli toplantı davetiyesi ekinde gönderilen gündem ile toplantıya başlanılmasına karar verildi. Yönetim Kurulu Başkanı tarafından açılış yapıldı.

**2- Gündemin 2'inci maddesi;**

Genel Kurul Toplantısını yönetmek üzere Divan Heyeti'ni oluşturmak için tek liste ile yapılan açık oylamada Divan Başkanlığına Kadir ÇOBAN, Divan Başkan Yardımcılığına Kenan Yeşilova, Divan katipliğine Rasim TUTSAK oy çokluğu ile seçildi.

**3- Gündemin 3'üncü maddesi;**

Atatürk, silah arkadaşları, şehitler, ebediyete intikal etmiş geçmişler için bir dakikalık saygı durumunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu.

**4- Gündemin 4'üncü maddesi;**

Yönetim Kurulu'nca hazırlanan ve imzalanan 01.01.2019–31.12.2019 dönemi Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Bilanço okundu. Faaliyetler hakkında Kat maliklerine detaylı bilgi verildi ve ibra edildi.

**5- Gündemin 5'inci maddesi;**

Denetim Kurulu tarafından hazırlanan ve imzalanan 01.01.2019–31.12.2019 dönemi Denetleme raporu okundu. Gelir ve giderler hakkında kat maliklerine detaylı açıklamalar yapıldı ve oy çokluğuyla ibra edildi.

**6- Gündemin 6'ıncı maddesi;**

Mevcut Yönetimin hazırlamış olduğu İşletme Projesi okundu ve oy çokluğuyla kabul edildi.

**7- Gündemin 7'inci maddesi;**

Gerek görüldüğünde Ek Bütçe yapılması için yönetime yetki verilmesi hususu oy çokluğuyla kabul edildi.

**8- Gündemin 8'inci maddesi;**

Yeni yönetime siteyle ilgili her türlü temsil etme yetkisinin verilmesi oy çokluğuyla kabul edildi.

**9- Gündemin 9'uncu maddesi;**

Yönetim Huzur hakkı miktarında artış talep etmediğinden, 2019 koşullarıyla devam edilmesine karar verildi.

**10- Gündemin 10'uncu maddesi;**

Yönetim Kurulu Başkanı tarafından 2020 maliyet hesabı açıklanarak aidatların 305,00 TL olması talep edildi. Site sakinleri arasında yapılan açıklama ve müzakereler neticesinde yapılan oylama sonucunda 2020 yılı aidatlarının **Ocak ayından** geçerli olmak üzere 290,00 TL olması oy çokluğuyla kabul edildi

**11- Gündemin 11'inci maddesi;**

01.01.2020–31.12.2020 dönemi Yönetim Kurulu Asıl ve Yedek üyelerin seçimi için Divan Başkanı'nın önerisiyle oylama yapıldı. Tek liste ile yapılan açık oylamada;

Asıl Üyeler:

Abdulfettah EĞİLMEZ (Başkan)  
Sibel ERCANLI (Başkan Yardımcısı)  
İsmail KANYILMAZ (Başkan Yardımcısı)

Yedek Üyeler:

Ali KAYA  
Ahmet AYMAYA  
Engin CİHAN  
Oy çokluğuyla seçildi.

**12- Gündemin 12'inci maddesi;**

01.01.2020–31.12.2020 dönemi Denetim Kurulu Asıl ve Yedek üyelerin seçimi için Divan Başkanı'nın önergesiyle oylama yapıldı. Tek liste ile yapılan açık oylamada;

Asıl Üyeler:

Yaşar KOŞUN (Başkan)  
İsmail ÇİÇEK (Başkan Yardımcısı)

Yedek Üyeler:

Ahmet SAĞDIÇ  
Kadir ÇOBAN  
oy çokluğuyla seçildi.

**13- Gündemin 13'üncü maddesi;**

Dilek ve Temenniler:

İstek, dilek ve şikayetler için toplantı sırasında yazılı talepler alındı ve Divan Başkanı tarafından her biri okundu. İstek, dilek ve şikayetlerle ilgi öne çıkan başlıklar aşağıda açıklanmıştır.

- Havuzların çalışma saatleri ve çevre aydınlatmasında tasarrufa gidilmesi yönünde görüş bildirildi,
- Her bloktaki asansörlerden, yönetimce belirlenecek saat aralıklarında birer tanesinin devre dışı bırakılması yönünde görüş bildirildi,
- Güvenlik ve apartman görevlilerinin daha verimli ve dikkati çalışmaları için uyarılmaları konusunda görüş bildirildi,
- Kıdem tazminatlarının ödenmesi için hali hazırda birikmiş para bulunmadığı ve öngörülen tutarların 2020 yılı içinde biriktirilmesi gerektiği yönünde yönetimin açıklamaları oldu. Site sakinleri tarafından farklı görüşler dile getirildi.

**14- Gündemin 14'üncü maddesi;**

Gündemin kapanış maddesi gereği Panorama Plus Sitesi Kat Malikleri Kurul Toplantısı'na 14:00 'da son verildi. Genel Kurul Toplantısında yukarıda alınan kararlar ile beyan ve görüşler bu tutanakla ve bizlere verilen yetki dahilinde ...../...../..... tarihinde tanzim edilip, imza altına alındı.

Divan Başkanı  
Kadir ÇOBAN



Divan Başkan Yardımcısı  
Kenan Yeşilova



Divan Kâtibi  
Rasim TUTSAK

