

PANAROMA PLUS SİTESİ YÖNETİMİ 2018 YILI 6 AYLIK

(01/01/2018-30/06/2018) DENETİM RAPORUDUR

RAPOR TARİHİ 20.07.2018

RAPOR NO :2018/1

İNCELENEN DÖNEM :01/01/2018-30/06/2018

Ata Mahallesi Mavi Yıldız CaddesiNo: 3/A Yenimahalle/ANKARA Adresinde bulunan Panaroma Plus Sitesi 18.07.2018 Tarihinde yapılan yasal defter ve belgeler ile faaliyetlerinin incelenmesi sonucunda aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

A- MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

1- Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki şekilde olduğu tespit edilmiştir.

GİDERLER

1) Yakıt Gideri	: 130.621,65TL
2) Elektrik Gideri	: 29.064,00TL
3) Su Gideri	: 2.912,75TL
4) Apartman görevlilerinin Maaşı	: 44.529,03TL
5) Asansör Bakım Onarım	: 11.469,60TL
6) Güvenlik Firması Ödemesi	: 62.068,06TL
7) Kuyu Sondaj Giderleri	: 34.130,00TL
8) Bakım Onarım	: 24.712,43TL
9) Demirbaş Alımı	: 16.336,28TL
10)Muhtelif Giderler	: 12.762,83TL
Toplam	: 368.606,63TL

GELİRLER

1) Aidat/ Isıpay Gelirleri	: 318.896,30TL
2) Faiz Gelirleri	: 3.338,96TL
Toplam	: 322.235,33TL

2- Gelir ve gider arasındaki farkın aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

GELİR / GİDER FARKI	: 46.371,30TL
----------------------------	----------------------

MEVCUTLARIN DURUMU

BANKADA	: 26.226,04TL
NAKİT KASADA	: 2.048,61TL
TOPLAM	: 28.274,65TL

B-İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

- 1- Yönetim kurulu defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,
- 2- Harcamalara ait makbuz ve faturaların düzenli muhafaza edildiği tespit edilmiştir.

SONUÇ :

Yönetimin çalışma ve faaliyetlerinin başarılı olduğu, kanunlara ve ilgili mevzuata aykırı bir hususa rastlanmadığı sonucuna varılmıştır.

SİTE DENETİM KURULU

KAMİL ARSLAN

İSMAİL YENGİN

