

KAT MALİKLERİ DENETİM KURULU RAPORU

PANOROMA PLUS SİTESİ DENETİM KURULU RAPORU

Panorama Plus Sitesi yönetiminin 01.01.2019-31.03.2019 tarihleri arasındaki üç aylık döneme ait çalışmaları ve faaliyetleri denetlenmiş aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

A-MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

- 1- Belirtilen döneme ait sitenin aidat, ısı pay ve faiz geliri toplamı 231.536,08 TL Genel giderler, personel ve demirbaş giderleri toplamı 225.139,04 TL olarak gerçekleşmiştir. Dönem başı kasa ve banka mevcudunun 3.465,35 TL olduğu tespit edilmiştir. Gelir ve giderler alakalı detay dökümü rapor ekinde sunulmuştur.
- 2- Yapılan incelemelerde 2019 yılı ilgili gider kalemlerine kaydedilmiş olan 2018 yılına ait Kasım ayından devreden Asansör Bakım Bedeli için 1.911,60 TL – Giriş katlara yapılan kalorifer Petekleri için 5.000,00 TL - 2018 yılının Aralık ayından devreden Güvenlik hizmeti için 13.841,40 TL – Gübre alımı için 6.000,00 TL - Asansör Bakım Bedeli için 1.911,60 TL – Sıcak su kazan bakımları için 2.454,40 TL – Asansör Mak.Müh.Odası için 3.397,78 TL ödemeler yapılmıştır.
- 3- 28.02.2019 ayına ait güvenlik fatura bedeli 10.620 TL.,
- 4- 31.03.2019 ayına ait güvenlik fatura bedeli 10.620 TL.,
- 5- 31.03.2019 tarihi itibarıyla site sakinlerinin 19.210,23 TL. borç bakiyesi mevcuttur.

MEVCUTLARIN DURUMU

BANKALARDA	8.295,74
KASADAKİ NAKİT	1.566,65
TOPLAM	9.862,39

B-İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

- 1-Yönetim kurulu defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,
- 2-Harcamalara ait makbuz ve belgelerin düzenli olarak dosyalandığı,
- 3-Bazı kat maliklerinin aidatlarını devamlı gecikmeli ödedikleri, bu durumdaki kat maliklerine sözlü bildirim yapıldığı devam etmesi halinde usulüne uygun uyarı yazısı yazılması gerektiği tespit edilmiştir.

SONUÇ: Yönetimin çalışma ve faaliyetlerinin başarılı olduğu kanunlara ve ilgili mevzuata aykırı bir hususa rastlanmadığı sonucuna varılmıştır. Ara döneme ait denetim raporumuz site sakinlerinin bilgisine sunulmuştur. (15.04.2019)

PANORAMA PLUS SİTESİ DENETİM KURULU

Başkan

YAŞAR KOŞUN

Üye

İSMAİL ÇİÇEK